

תל אביב

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו · הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' נחלת בנימין 76, תל אביב <p>גוש: 7462 חלקה: 14 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-075 בקשה מס' 1299-2018. הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג מותר ביה ממשדיים לשימוש של דירת מגורים בקומה ראשונה לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv_oppose . התנגדות שתקבלנה כמש"ר 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו · הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לבלוב 23, תל אביב <p>גוש: 6135 חלקה: 3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4061-023 בקשה מס' 20181344. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הגדלת תכסית הבניה במגרש לעד 70% במקום 60% המותרים על פי תכנית. נימוק: ניצול זכויות הבניה ושיפור תכנון. 2. תקטנת קו בניין צדדו מ 3 מ' ל 2 מ'. נימוק: שיפור תכנון וניצול שטחי הבניה המותרים. 3. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל%147.5 המותרים, עבור התקנת מעלית. 4. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל%147.5 המותרים, לצורך שיפור תכנון. נימוק: שיפור תכנון. 5. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למקצוע חופשי. נימוק: שיפור תכנון. 6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 3 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית. כולל קומת קרקע/קומה מפולשת. נימוק: תמ"א 38. 7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38. לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 1 יחידות דור, נימוק: תמ"א 38. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv_oppose . התנגדויות שתקבלנה כמש"ר 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו · הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אחווה 23, תל אביב <p>גוש: 6929 חלקה: 55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0151-023 בקשה מס' 20181293. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. התקנת רכיבת שחיה לא מקורה על הגג. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv_oppose . התנגדויות שתקבלנה כמש"ר 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>